



1000045314330774

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
"УК "Центр Менеджмента" Д.У. ЗПИФ
комбинированным "Сибпромстрой Югория"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7701868359
полное наименование организации - для юридических лиц),
143002, Россия, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Западная, д. 7, офис 1;
тел.: 8(495)1207713
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен разрешений на строительство от 19.11.2014 № ru86310000-165,
от 19.04.2022 № 86-ru86310000-30-2022)

Дата 27.05.2022№ 86-ru86310000- 38 - 2022

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 22 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО Главстройэкспертиза

	экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№ 54-2-1-2-0019-18 от 17.10.2018 № 86-2-1-2-000430-2022 от 11.01.2022 № 86-2-1-2-020507-2022 от 05.04.2022 № 86-2-1-2-020899-2022 от 07.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			86:10:0101244:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			86:10:0101244
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№ РФ 86-2-10-0-00-2022-2893 от 16.02.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Администрации города от 23.04.2019 № 2772
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий", шифр 117-1.1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 22 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв.м.): Здание ТП	36256.10 74.9	Площадь участка(кв.м.):	9955.00
	Объем (куб.м.): Здание	168094.50	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество	14-17	Высота(м):	50

	этажность(шт.):		Здание	
	Количество подземных этажей(шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.): Здание ТП	3170.4 94.6	Вместимость(чел.):	
	Иные показатели	<p>Количество квартир/площадь квартир – 395 шт./26190.5 кв.м., в том числе: Количество/площадь 1-комнатные с кухонной зоной (шт/кв.м) - 12/283,3; Количество/площадь 1-комнатные (шт/кв.м) - 94 / 4173,2; Количество/площадь 2-комнатные (шт/кв.м) - 212 / 14508,4; Количество/площадь 3-комнатные (шт/кв.м) - 77 / 7225,6; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 26190.5; Общая площадь квартир (коэф.лоджий-1) (кв.м) – 28722.6; Жилая площадь квартир (кв.м) – 13598.4; Общая/полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 2203.8/2200.3; Площадь мест общего пользования (кв.м.) – 4563.4. Наружные инженерные сети, общая протяженность трассы: -водоснабжения – 7 м; -водоснабжения – 14 мп; -водоотведения – 226 м; -водоотведения – 226 мп; -электроснабжения 0,4кВ -798м; -электроснабжения 0,4кВ – 1596мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ1 – 187м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ1 – 374мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ2 – 187м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ2 – 374мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ3 – 147м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ3 – 294мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ4 – 145м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ4 – 290мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ5 – 40м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ5 – 80мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ6 – 47м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУ6 – 94мп; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУобщ.пом. - 45м; -электроснабжения 0,4кВ, в т.ч. ТП-ВРУобщ.пом. - 90мп.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 22		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Г. С. Невоструев
(расшифровка подписи)

« 27 » мая 2022г.

М.П.

**Действие настоящего разрешения
продлено до:**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.